



Številka: NN/35107-0040/2015/7

Datum: 27. 03. 2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Biotehnične šole Maribor, Vrbanska cesta 30, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa A BIRO d.o.o., Gregorčičeva ulica 39, 2000 Maribor, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za poseg zamenjave kritine in stavbnega pohištva na naslovu Vinarska 14, ki predstavlja poseg v spomenik državnega pomena Maribor – Šola Vinarska 14 (EŠD 6273), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. šola je bila ustanovljena leta 1871 in je imela prvotne prostore v poslopju, ki je bilo uničeno med bombardiranjem med II. svetovno vojno; že leta 1905 se je šola preselila v novo zgrajeno poslopje ob Vinarski ulici,
2. na osnovi terenskega ogleda je bilo ugotovljeno obstoječe stanje kritine in stavbnega pohištva – objekt pokriva eternitna kritina, stavbno pohištvo je bilo - glede na razpoložljivo dokumentacijo – nazadnje zamenjano okoli leta 1980,
3. kritina – ohraniti in obnoviti je potrebno obstoječe ostrešje, brez sprememb naklonov strešin in materialov in ponovno namestiti kritino, ki bo tako v barvi, kot v materialu ter rastru strehe ponovila primarno sivo kritino na objektu (v prilogi prilagamo arhivsko dokumentacijo Pokrajinskega arhiva),
4. dotrajani kleparski izdelki naj se nadomestijo s pocinkanimi kleparskimi izdelki,
5. na strešini se lahko namesti linijski snegobran v eni vrsti, v temnejšem barvnem tonu, ki naj bo tonsko uglasen z barvnim tonom kritine,
6. po pregledu arhivske dokumentacije in dokumentacije zavoda je bilo ugotovljeno, da je bila večina prvotnih lesenih oken na objektu dvojnih dvokrilnih šestdelnih, temno rjave barve – v mansardnem delu so bila dvokrilna štiridelna (kot tudi dve kletni okni na zahodni fasadi) in na stopniščnem izsidku trokrilna okna, vsak del pa še deljen na tri polja (v prilogi prilagamo dokumentacijo), nova okna morajo slediti še ohranjenim oknom (material, delitev in profilacija okenskih kril), pozicionirana morajo biti v isti tlorisni ravnini,
7. bogato izvedene dvokrilne lesene vratnice na južni in severni fasadi je potrebno ohraniti in obnoviti, vključno z okovjem, nasadili, steklenimi površinami in kovanim okrasjem (le-to je potrebno ustrezno očistiti in zaščititi z ustreznim premazom za kovane izdelke); lesene vratnice portala je potrebno ustrezno zaščititi z brezbarvno lazuro proizvajalca Bondex,
8. vse kovane detajle – tako na strešini kot na fasadi objekta (bogato oblikovane mreže na kletnih oknih) je potrebno ohraniti in obnoviti ter ustrezno zaščititi (Tessarol antik grafitno sive barve),
9. dela morajo potekati pod strokovnim nadzorom zavoda.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).



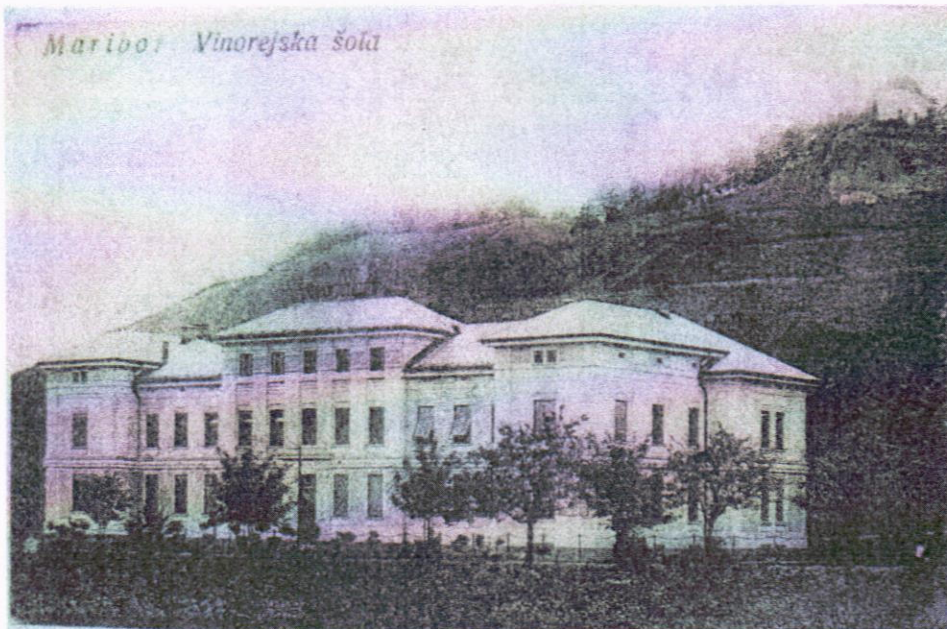
Odločil:
Srečko Štajnbaher, prof., vodja OE

Postopek vodila:

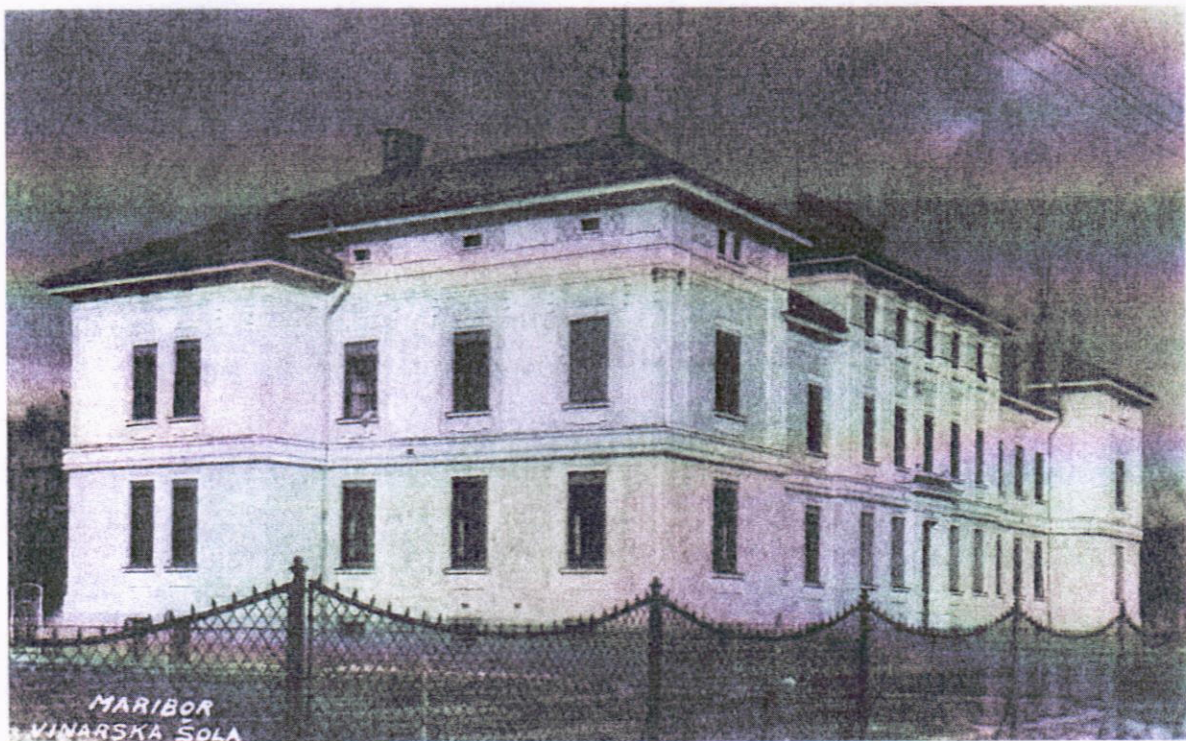
Nina Nahtigal, univ.dipl.um.zgod., konservatorska svetovalka

Vročiti: Biotehnična šola Maribor, Vrbanska cesta 30, 2000 Maribor, po pooblaščenju A BIRO d.o.o., Gregorčičeva ulica 39, 2000 Maribor – OSEBNO

Priloge:- arhivska dokumentacija (PAM) in dokumentacija ZVKDS OE Maribor



Maribor, šola Vinarska 14 – fotografija iz leta 1930 (vir: Pokrajinski arhiv Maribor)



Maribor, šola Vinarska 14 – fotografija, datacija neznana (vir: ZVKDS OE Maribor)



Slomškovo trg 6, SI-2000 Maribor, telefon: +386 (0)2 228 48 11, telefaks: +386 (0)2 228 48 07

e-pošta: tajnistvo.mb@zvks.si, www.zvks.si

Registracija: 1/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215

ID za DDV: SI45991413, TRR: 01100-6030381005



V. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

VI. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je že dne 20. 01. 2015 dne prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za zamenjave kritine in stavbnega pohištva na naslovu Vinarska 14, ki predstavlja poseg v spomeniku državnega pomena Maribor – Šola Vinarska 14 (EŠD 6273). Zavod je za poseg izdal kulturnovarstvene pogoje št. NN/35107-0040/2015/5 dne 27. 02. 2015. Glede na to, da je zgoraj citiranim kulturnovarstvenim pogojem potekla veljavnost, je investitor z dopisom iz dne 22. 03. 2019 zaprosil za novelacijo kulturnovarstvenih pogojev.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenik državnega pomena Maribor – Šola Vinarska 14 (EŠD 6273) varstveni režim, določen v 4. členu Odloka o razglasitvi Šole – Vinarska 14 za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/1999).

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

- varovanje kulturnih, arheoloških, arhitekturnih, krajinskih, likovnih, zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,
- prepovedano je spreminjati gabarite stavbe, njeno tlorisno zasnovo in predelovati originalno stavbno opremo,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v šolo in njene objekte ter odprti prostor ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti,
- prepovedane so predelave vseh likovnih in tehničnih prvin stavbe, ki so ovrednotene kot del spomenika.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel kulturnovarstvene pogoje v alinejah od 1. – 9.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor si mora na natančna popisa del za omenjene posege (popisu del za obnovo stavbnega pohištva je potrebno priložiti še natančne delavniške načrte stavbnega pohištva), ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Vzorec stavbnega pohištva in tip kritine bo potrdil odgovorni konservator zavoda.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.